

346

A54D

R.2386

JORGE ANGARITA GÓMEZ

Ex-catedrático de la Facultad de Jurisprudencia del Colegio Mayor  
de Nuestra Señora del Rosario y de las Facultades de Derecho  
de las Universidades La Gran Colombia y Militar.

# DERECHO CIVIL

Tomo II

**BIENES**

*Segunda edición  
corregida y puesta al día*



Editorial TEMIS Librería  
Bogotá - Colombia  
1984

# ÍNDICE GENERAL

## TÍTULO I

### NOCIONES PRELIMINARES

#### CAPÍTULO I

##### COSA Y BIEN

	PÁG.
1. Qué son .....	3
2. Observación .....	3
3. Caracteres de los bienes .....	4
4. Propiedad intelectual .....	5
5. El cuerpo humano .....	5
6. Definición de bienes .....	6

#### CAPÍTULO II

##### EL PATRIMONIO

1. Definición .....	7
2. Características .....	7
3. Qué derechos lo constituyen .....	9

#### CAPÍTULO III

##### DERECHOS PERSONALES

1. Definición .....	10
2. Elementos .....	10
3. Fuentes .....	11
4. Características .....	11

#### CAPÍTULO IV

##### DERECHOS REALES

1. Definiciones .....	12
2. Diversas escuelas o teorías .....	12

	PÁG.
3. Escuela clásica .....	12
4. Escuela personalista .....	14
5. Escuela realista u objetiva .....	15
6. Enumeración de los derechos reales .....	16
7. Concepto general de cada derecho real .....	16
8. Clasificación de estos derechos .....	17

#### CAPÍTULO V

#### DERECHOS INMATERIALES

1. Concepto .....	18
-------------------	----

#### CAPÍTULO VI

#### DERECHOS UNIVERSALES

1. Concepto .....	19
-------------------	----

#### CAPÍTULO VII

#### LAS ACCIONES

1. Qué son .....	20
2. Clases .....	20

### TÍTULO II

### *CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES*

#### CAPÍTULO I

#### SU DIVISIÓN GENERAL

1. Sinopsis .....	25
-------------------	----

#### CAPÍTULO II

#### BIENES CORPORALES E INCORPORALES

1. Conceptos .....	26
--------------------	----

#### CAPÍTULO III

#### BIENES CORPORALES

1. Su división y conceptos .....	27
----------------------------------	----

CAPÍTULO IV

BIENES CORPORALES MUEBLES

	PÁG.
1. Nociones .....	29
2. Clases .....	29
3. Observación importante .....	30

CAPÍTULO V

MUEBLES FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES

1. Definiciones previas .....	31
2. Caracteres de la fungibilidad .....	32
3. Aplicaciones prácticas .....	32

CAPÍTULO VI

BIENES CORPORALES INMUEBLES

1. Nociones .....	33
2. Clases .....	33
3. Aplicaciones prácticas .....	36

CAPÍTULO VII

BIENES INCORPORALES

1. Acotación .....	38
--------------------	----

CAPÍTULO VIII

LOS BIENES POR SU DISPONIBILIDAD

1. Bienes dentro y fuera del comercio .....	39
2. No comerciales ni embargables .....	39

CAPÍTULO IX

CLASES DE BIENES POR SU TITULAR Y REGLAMENTACIÓN

1. Privados y públicos .....	40
2. Bienes del Estado .....	40

## TÍTULO III

*LOS DERECHOS REALES*

## CAPÍTULO I

## DEL DOMINIO

	PÁG.
1. Concepto y evolución histórica .....	45
2. Principales teorías sobre la propiedad .....	47
3. La propiedad en Colombia .....	48
4. Definición de dominio .....	48
5. Contenido del dominio .....	49
6. Caracteres del dominio .....	49
7. Limitaciones del dominio .....	50
8. Extensión material del dominio .....	52

## CAPÍTULO II

PROPIEDADES ESPECIALES, Y PRIMERAMENTE  
DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INALIENABLE

1. Advertencia .....	54
2. Patrimonio de familia (Propiedad especial) .....	55

## CAPÍTULO III

LA COMUNIDAD  
(Propiedad especial)

1. Sus fuentes .....	61
2. Qué es comunidad o condominio .....	61
3. Derechos de los comuneros .....	62
4. Obligaciones del comunero .....	62
5. Administración de la cosa común .....	63
6. Terminación de la comunidad .....	63

## CAPÍTULO IV

## PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Su naturaleza .....	64
2.Cuál es .....	64
3. Constitución .....	64

## ÍNDICE GENERAL

XI

	PÁG.
4. Reglamento o estatutos .....	65
5. Reglas o normas especiales .....	66
6. Derechos y obligaciones del copropietario .....	67
7. Administración .....	67
8. Terminación de la propiedad horizontal .....	68
9. Acotación final .....	69

### CAPÍTULO V

#### PROPIEDAD INTELECTUAL

1. Concepto .....	70
2. Características generales .....	71
3. Contenido del derecho .....	71
4. Titulares del derecho .....	72
5. Tutela legal .....	73
6. Producto del ingenio .....	73

### CAPÍTULO VI

#### PROPIEDAD FIDUCIARIA

1. Nociones .....	74
2. Definición .....	74
3. Elementos .....	74
4. Constitución .....	76
5. Características especiales .....	76
6. Derechos del fiduciario .....	77
7. Obligaciones del fiduciario .....	78
8. Derechos del fideicomisario .....	79
9. Extinción del fideicomiso .....	79

### CAPÍTULO VII

#### DERECHO DE USUFRUCTO

1. Concepto .....	81
2. Definición .....	81
3. Elementos .....	82
4. Características .....	83
5. Constitución y fuente .....	84
6. Derechos del usufructuario .....	86
7. Obligaciones del usufructuario .....	87
8. Derechos del nudo propietario .....	89

	PÁG.
9. Obligaciones del nudo propietario .....	89
10. Extinción o terminación del usufructo .....	90

### CAPÍTULO VIII

#### DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN

1. Concepto y definición .....	93
2. Características .....	93
3. Régimen jurídico. Su contenido .....	94
4. Constitución de estos derechos .....	94
5. Extinción de estos derechos .....	94

### CAPÍTULO IX

#### DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE

1. Nociones .....	95
2. Definición y caracteres .....	95
3. Clases de servidumbres .....	97
4. Servidumbre natural .....	98
5. Servidumbres legales .....	99
6. Servidumbres voluntarias .....	103
7. Por prescripción .....	103
8. Extinción de las servidumbres .....	104
9. Suspensión del derecho de servidumbre .....	104

### CAPÍTULO X

#### DERECHOS REALES DE PRENDA Y DE HIPOTECA

1. Advertencia .....	105
----------------------	-----

### CAPÍTULO XI

#### DERECHO REAL DE RETENCIÓN

1. Nociones generales .....	108
2. Requisitos o condiciones esenciales .....	108
3. Retención autorizada por la ley .....	109
4. La retención y excepción de contrato no cumplido .....	110
5. Cesación del derecho .....	110
6. Oportunidad de su ejercicio .....	110

CAPÍTULO XII

DERECHO REAL DE CENSO

	PÁG.
1. Advertencia .....	112
2. Su objeto .....	112
3. Naturaleza .....	112
4. Regulación .....	113

TÍTULO IV

*MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO*

CAPÍTULO I

DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN, CUÁLES SON

1. Definición .....	117
2. Clases de modos .....	117
3. Cuáles son .....	119

CAPÍTULO II

DE LA OCUPACIÓN

1. Concepto .....	120
2. Elementos .....	120
3. Sujeto de la ocupación .....	120
4. Objeto de la ocupación .....	121
5. Invención o hallazgo .....	123
6. Cosas perdidas .....	124
7. El tesoro .....	125

CAPÍTULO III

DE LA ACCESIÓN

1. Definición y concepto .....	127
2. Clases de accesión .....	127
3. De inmueble a inmueble. O accesión natural .....	127
4. De mueble a inmueble o accesión industrial inmobiliaria .....	129
5. De mueble a mueble .....	131

## CAPÍTULO IV

## DE LA TRADICIÓN

	PÁG.
1. Generalidades .....	134
2. Definición del modo tradición .....	135
3. Elementos de la tradición .....	136
4. Sujetos de la tradición. Primer elemento .....	136
5. El consentimiento. Segundo elemento .....	138
6. Título traslativo. Tercer elemento .....	139
7. Entrega del bien. Cuarto elemento .....	140
8. Modalidades en la tradición .....	141
9. Efectos de la tradición .....	143

## CAPÍTULO V

## DE LA POSESIÓN

1. Concepto .....	148
2. Elementos de posesión .....	149
3. Propietario, poseedor, tenedor .....	150
4. Prevalencia del "animus" sobre el "corpus" o viceversa .....	150
5. Definición de posesión .....	151
6. Clases de posesión. Advertencias .....	152
7. Clasificación de la posesión .....	153
8. Posesión regular. Concepto y elementos .....	153
9. Posesión irregular .....	156
10. Posesión inscrita y posesión material .....	157
11. Vicios de la posesión .....	159
12. Adquisición de la posesión .....	160
13. Accesión de posesiones .....	160
14. Prueba de la posesión .....	161
15. Pérdida de la posesión .....	162
16. Protección legal de la posesión. Acciones .....	162

## CAPÍTULO VI

## LA PRESCRIPCIÓN (USUCAPIÓN)

1. Concepto y fundamento .....	164
2. Objeto de la usucapión .....	165
3. Usucapión inmobiliaria de corto tiempo .....	165
4. Usucapión inmobiliaria de largo tiempo .....	166
5. Condiciones de la usucapión .....	166

	PÁG.
6. Declaratoria de prescripción .....	167
7. Declaración de pertenencia. Finalidad .....	168

TÍTULO V

*LAS ACCIONES. PRESTACIONES MUTUAS*

CAPÍTULO I

LA REIVINDICACIÓN

1. Observación .....	173
2. Naturaleza y definición .....	173
3. Elementos .....	173

CAPÍTULO II

PRESTACIONES MUTUAS

1. Naturaleza .....	178
2. Cuáles son .....	178
Índices .....	181